

E' POSSIBILE RICORRERE AL GIUDICE DI PACE

Qualora non si disponga di una copia dell'atto di vendita avente data certa, o qualora si richieda anziché la perdita di possesso il **trasferimento della proprietà** a favore del soggetto indicato nell'atto quale nuovo intestatario, è possibile rivolgersi al giudice di Pace per ottenere una sentenza che accerti l'avvenuto trasferimento di proprietà o perdita di possesso. Quest'ultima può essere richiesta anche per altri casi (es. mancata demolizione da parte del centro di rottamazione autorizzato) purché si sia in grado di fornire prove e documentazione al fine di dimostrare lo svolgimento dei fatti.

DOVE ANDARE

La competenza del Giudice di Pace si determina sulla base della residenza del convenuto (dell'acquirente). Eventuali eccezioni a questa regola possono essere disposte dal Giudice di Pace. [Consulta l'elenco dei giudici di pace della Provincia di Ancona](#)

CHI PUO FARLO

Il venditore che è rimasto intestatario al PRA o chiunque abbia interesse a pubblicizzare un passaggio di proprietà.

CHE COSA PORTARE

1. Dovete esporre al Giudice di Pace come si sono svolti i fatti e presentare qualunque prova che attesta l'avvenuta vendita (es. documenti in originale o in copia);
2. La prova della mancata trascrizione al PRA del passaggio di proprietà: estratto cronologico da richiedere agli sportelli PRA;
3. Prove testimoniali;

IMPORTANTE

Davanti al Giudice di Pace si apre un vero e proprio processo regolato dal codice di procedura civile. Una volta accertati i fatti, il giudice emetterà una sentenza che costituisce "titolo" per la trascrizione al PRA. Ottenuta la copia conforme della sentenza (e non dell'avviso di deposito o di comunicazione) dovete recarvi presso il PRA competente per la trascrizione.

QUANTO COSTA LA TRASCRIZIONE AL PRA

IPT (imposta Provinciale di Trascrizione): se il valore della causa è inferiore o uguale a euro 1032,91 (pari a 2.000.000 di vecchie lire) la pratica è esente da questa imposta, se superiore invece, IPT andrà versata in misura proporzionale agli elementi fiscali (KW o portata) come qualsiasi passaggio di proprietà.

Imposta di bollo: euro **32,00**